



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

_____, ____/____/____

Αριθ. Εντολής:

ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ _____

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

Τηλέφωνο :

ΠΡΟΣ: Τον/την υπάλληλο του
Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης και
Σχέσεων με τους Φορολογουμένους/
Τμήματος Φορολογίας Κατοχής
Ακινήτων _____ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο/Η Προϊστάμενος/η της ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ _____, έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και ειδικότερα των άρθρων 14, 27, 31, 33, 60, 65 και της περ. η της παρ. 50 του άρθρου 83 αυτού,
β) τις διατάξεις του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 «Κύρωση Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» (Α' 206),

γ) τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις».

δ) τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις».

ε) τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις».

στ) την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

ζ) την Α. 1106/2024 (Β') απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022 από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων, για το έτος 2023.

αναθέτει στον/στην ανωτέρω υπάλληλο τη διενέργεια απομακρυσμένου ελέγχου στον/στην φορολογούμενο/η _____

με ΑΦΜ _____ για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 για το έτος 2023.

_____, ____/____/____

Με εντολή του Διοικητή της ΑΑΔΕ

Ο/Η Προϊστάμενος/η ΔΟΥ/ ΚΕΦΟΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ _____

Ταχ. Δ/υση :
Ταχ. Κώδικας :
Τηλέφωνο :

Αριθ. Πράξης

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 Α
ΤΟΥ ν. 4987/2022 (Α' 206)

Ο/Η Προϊστάμενος/η της ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και ειδικότερα των άρθρων 14, 27, 31, 33, 60, 65 και της περ. η της παρ. 50 του άρθρου 83 αυτού,
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 «Κύρωση Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» (Α' 206),
- 3) την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).
- 4) την Α. 1106/2024 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ (Β') που αφορά τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022 από τους συμβολαιογράφους ή/και τους φύλακες μεταγραφών/Προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων.
- 5) την ____/2024 εντολή ελέγχου, με την οποία ορίσθηκε υπάλληλος για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022.
- 6) το ____/2024 σημείωμα του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους/ Τμήματος Φορολογίας Κατοχής Ακινήτων.
- 7) την από ____/2024 έκθεση ελέγχου του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους/ Τμήματος Φορολογίας Κατοχής Ακινήτων, που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Επιβάλλει πρόστιμο ποσού _____ (_____) ευρώ για τη μη ορθή εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022 (Α' 206) για το έτος 2023, στον/στην φορολογούμενο/η με στοιχεία:

ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής.

_____, ____/____/____
Με εντολή του Διοικητή της ΑΑΔΕ

Ο/Η Προϊστάμενος/η ΔΟΥ/ ΚΕΦΟΚ

Επιδόθηκε την ____/____/____
Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

