

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων**Δ.Ο.Υ.** \_\_\_\_\_Ταχ. Δ/νση :  
Ταχ. Κώδικας :  
Τηλέφωνο :**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Αριθ. Εντολής:****ΠΡΟΣ: Τον υπάλληλο του τμήματος  
Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους  
Φορολογουμένους \_\_\_\_\_****ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ****Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_, έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 14, 23, 24, 26, 28, 45, 54Α και 62 του ν. 4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Α' 170).
- β) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 14, 23, 24, 26, 28, 45, 54Α και 62 του ν. 4987/2022 (Α' 206) «Κύρωση Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας».
- β) Το άρθρο 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις».
- γ) Τα άρθρα 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις».
- δ) Το άρθρο 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις».
- ε) Την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).
- στ) Την Α. 1124/2023 (Β' \_\_\_\_\_) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 και του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022 από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων, για το έτος 2022.

αναθέτει στον ανωτέρω υπάλληλο τη διενέργεια ελέγχου γραφείου στο φορολογούμενο

\_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_ για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 και του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022 για το έτος 2022.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

Τηλέφωνο :

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 Α  
ΤΟΥ ν. 4174/2013 (Α' 170) / ν. 4987/2022 (Α' 206) (\*)**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 14, 23, 24, 26, 28, 45, 54Α και 62 του ν. 4174/2013 (Α' 170) «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 14, 23, 24, 26, 28, 45, 54Α και 62 του ν. 4987/2022 (Α' 206) «Κύρωση Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας».
- 3) Την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).
- 4) Την Α. 1124/2023 απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (Β' \_\_\_\_\_) που αφορά τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013 και του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022 από τους συμβολαιογράφους ή/και τους φύλακες μεταγραφών/Προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων.
- 5) Την \_\_\_\_\_/2023 εντολή ελέγχου, με την οποία ορίστηκε υπάλληλος για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013 και του άρθρου 54 Α του ν. 4987/2022.
- 6) Το \_\_\_\_\_/2023 σημείωμα του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους.
- 7) Την από \_\_\_\_\_/2023 έκθεση ελέγχου του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους, που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Επιβάλλει πρόστιμο ποσού \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ευρώ για τη μη ορθή εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) / ν. 4987/2022 (Α' 206) (\*) για το έτος 2022, στον φορολογούμενο με στοιχεία:

ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.  
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

Επιδόθηκε την \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν. 4987/2022, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

(\*) Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση ο ν. 4174/2013 (Α' 170) ή ο ν. 4987/2022 (Α' 206).