


ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

 ΑΑΔΕ <small>Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων</small> ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
		Αριθ. Πράξης: _____			
		Αριθ. Δήλωσης: _____			
		Δ.Ο.Υ. _____			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗ/ΩΝ					
Α.Φ.Μ.		ΕΠΩΝΥΜΙΑ			
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ			
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		ΤΗΛ.			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΤΑΧ.ΚΩΔ.			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΑΓΟΡΑΣΤΗ)					
Α.Φ.Μ.		ΕΠΩΝΥΜΙΑ			
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ			
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		ΤΗΛ.			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΤΑΧ.ΚΩΔ.			
Έκοντας υπόψη: α) τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') «περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α'), όπως ισχύει, β) τις διατάξεις των άρθρων ¹ , γ) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013 - ΦΕΚ 170 Α'), όπως ισχύει, δ) την Δ.ΟΡΓ.Α. 1065199 ΕΞ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιατήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β').					
¹ Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την απαλλαγή ή την επιβολή προστίμου κ.λπ.					
Προβαίνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες					
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1) ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒ./ΦΟΥ²					
2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ³					
3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ					
4) ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ⁴					
5) ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ					
6) ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ					
ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	Λογαριασμός Πράξης ΚΑΕ1		ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)		
ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%	Λογαριασμός Πράξης ΚΑΕ1		ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)		
			ΣΥΝΟΛΟ		
7) ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ					Ευρώ ⁵
8) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
Τ.Ο.:					
[σφραγίδα και υπογραφή] ⁶					
[ημερομηνία]					
Ημερομηνία Εκτύπωσης: _____					

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Το ποσό του φόρου μεταβίβασης ακινήτου, το οποίο συνιστά την οφειλή σας λόγω υποβολής δήλωσης και ανέρχεται στο ποσό των € καταβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, άλλως θα επιβαρυνθεί με τον αναλογούντα τόκο. Η καταβολή του φόρου αποδεικνύεται από αποδεικτικό καταβολής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. Η καταβολή της οφειλής γίνεται με τους τρόπους πληρωμής, που διαθέτουν οι συνεργαζόμενες με την Α.Α.Δ.Ε. Τράπεζες και με τη χρήση χρεωστικών καρτών πληρωμών μέσω της υπηρεσίας του TAXISNET.

- Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κ.Φ.Δ., ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

² Συμπληρώνεται κατά περίπτωση ο αριθμός της δικαστικής απόφασης της οποίας ζητείται η μεταγραφή ή το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο.

³ Επιλογή: πώληση, διανομή, ανταλλαγή κ.λπ.

⁴ Επιλογή: Α' κατοικίας (ν. 1078/1980), ν.δ.1297/1972, ν.2166/1993 κ.λπ.

⁵ Εφόσον πρόκειται για απαίτηση του φορολογούμενου (άρθρο 30 παρ. 1 ΚΦΔ).

⁶ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της Α.Α.Δ.Ε (για τις ηλεκτρονικές) ή με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. (για τις χειρόγραφες)

Ημερομηνία Εκτύπωσης: